

BURGEMEESTER JANSENLAAN 69

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 267.500 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

64.40M²

PERCEELOPPERVLAKE

-

INHOUD

212.75M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

D



BESCHRIJVING

Instapklaar 3-kamerappartement met vrij uitzicht in Zwijndrecht!

Starters opgelet! Aan de Burgemeester Jansenlaan 69 vind je dit moderne, recent volledig gerenoveerde appartement op de tweede verdieping. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een nieuwe open keuken, een luxe badkamer, bijkeuken en twee slaapkamers – helemaal klaar voor de nieuwe bewoner.

Het appartement biedt niet alleen hoog wooncomfort, maar ook een vrij uitzicht en een centrale ligging. Winkels, horeca en winkelcentrum Walburg liggen op korte afstand.

Pluspunten:

- * Instapklaar en strak afgewerkt
- * Vrij uitzicht en veel lichtinval
- * Nieuwe keuken en badkamer
- * Twee slaapkamers
- * Centrale ligging in Zwijndrecht

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis?
Plan snel een bezichtiging in en kom kijken!







OMSCHRIJVING

Begane grond

Centrale hal met lift en trappenhuis.

Tweede verdieping

Gehele appartement voorzien van laminaatvloer.

HAL

Met meterkast (12 groepen + 3 aardlekschakelaar) en toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER 1

Aan de galerijzijde.

SLAAPKAMER 2

Aan de galerijzijde.

BIJKEUKEN

Met aansluiting wasapparatuur en opstelling combiketel (Remeha Avanta 2011).

BADKAMER

Luxe badkamer met toilet, douchecabine en wastafelmeubel.

WOONKAMER:

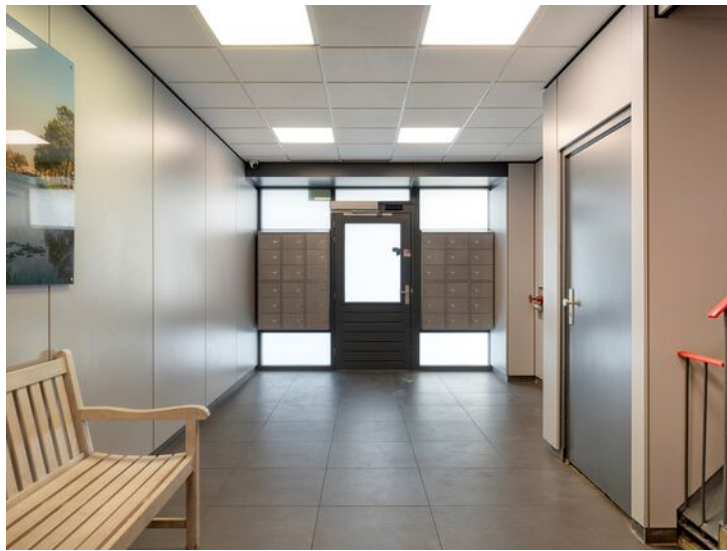
Ruime woonkamer met laminaatvloerafwerking, airconditioning en toegang tot het balkon.

KEUKEN

Open keuken met schiereiland voorzien van

- bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging
- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- combioven

Alle apparatuur met uitzondering van de kookplaat is van AEG.





















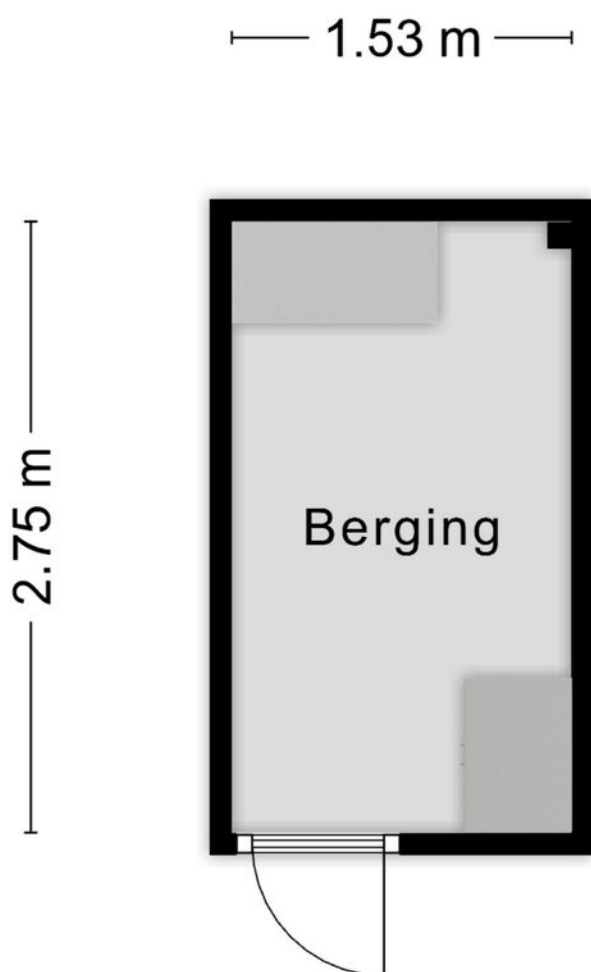


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: mtl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

B

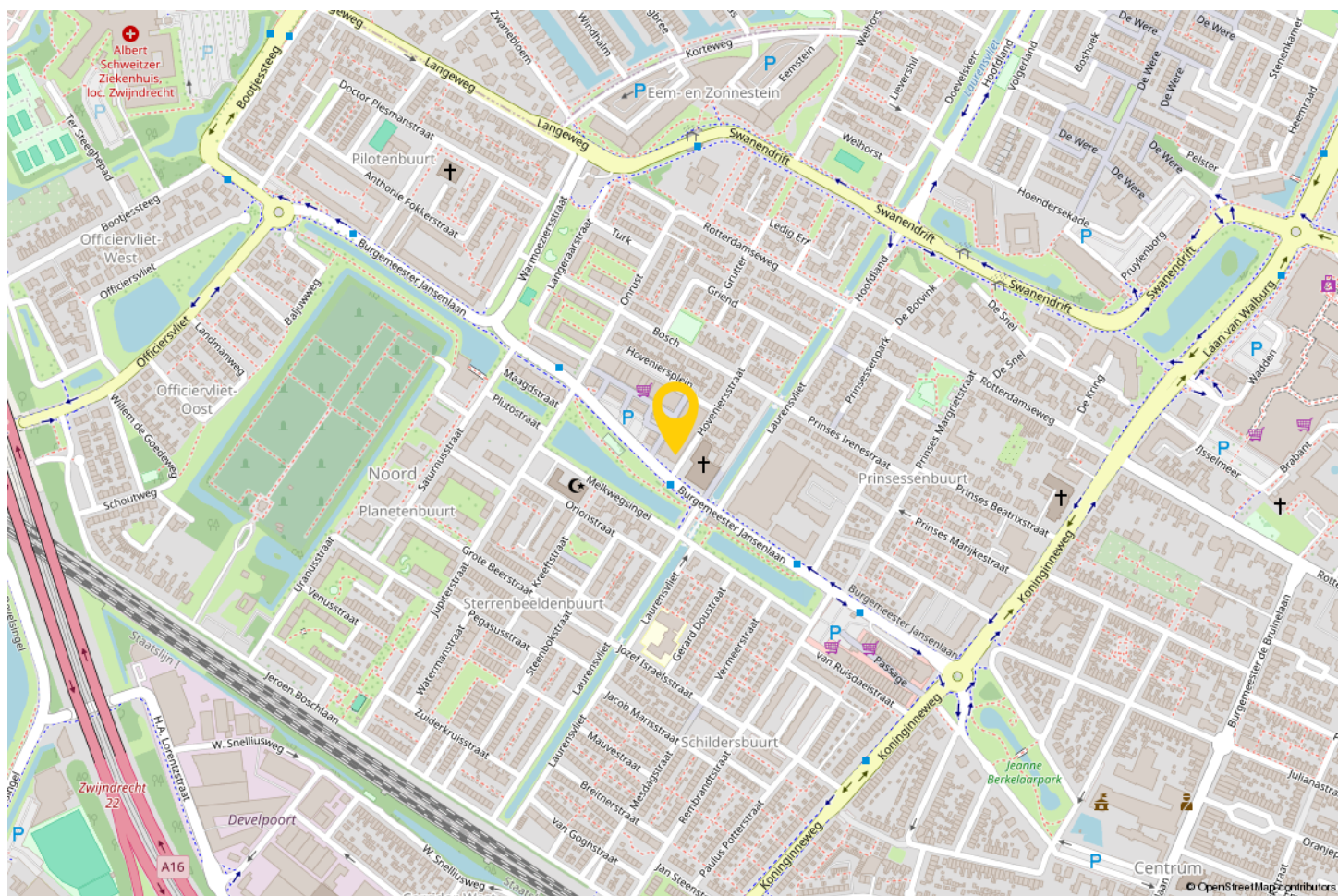
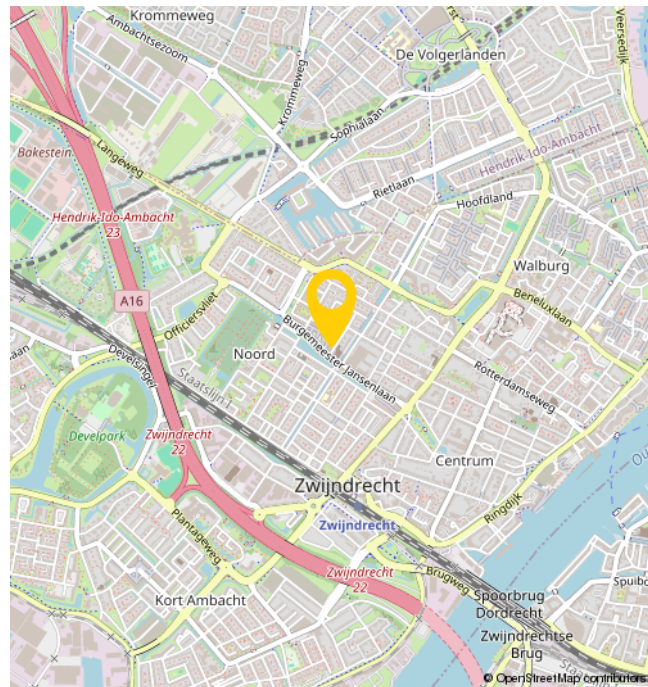
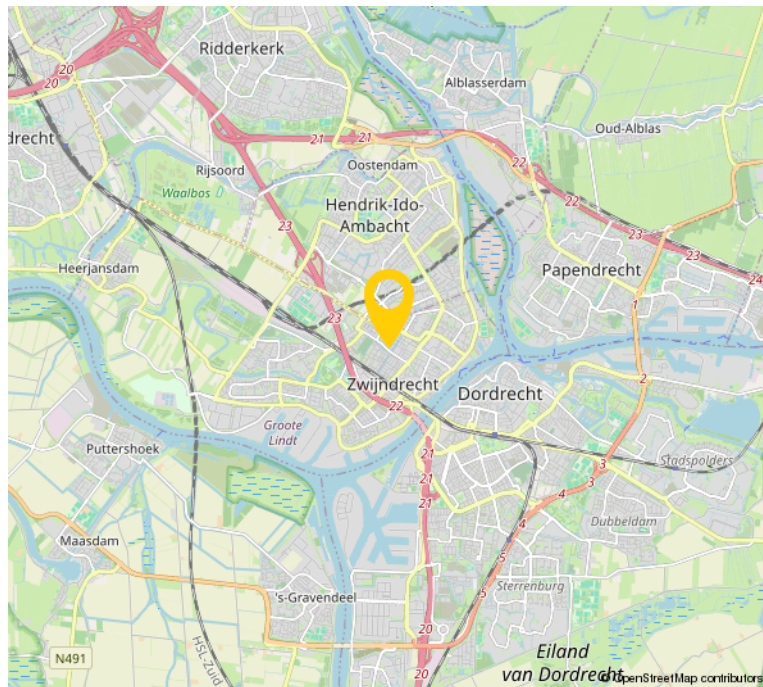
5054



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Servicekosten: € 180,00 per maand
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg - kan snel plaatsvinden
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

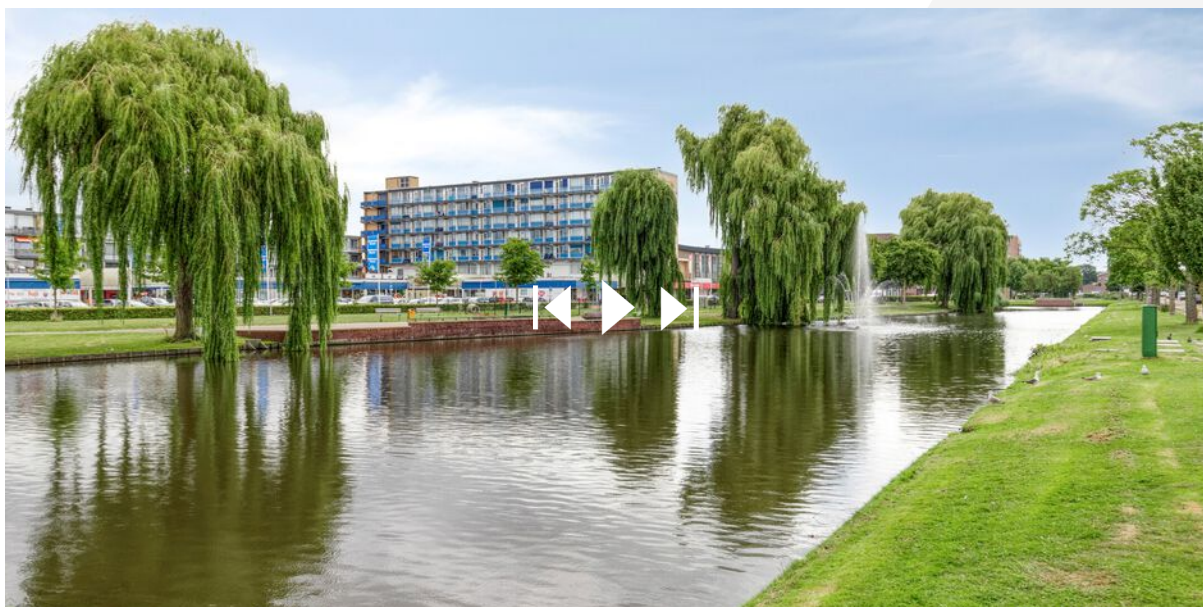


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

burgemeester jansenlaan69.nl



Burgemeester Jansenlaan 69, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl